

## Art. 249 Codice civile

La procedura sommaria si applica segnatamente nelle seguenti questioni:

a. diritto delle persone:

1. diritto di risposta (art. 28/ CC<sup>1</sup>),
2. dichiarazione di scomparsa (art. 35–38 CC),
3. rettificazione di un'iscrizione nel registro dello stato civile (art. 42 CC);

b. diritto di famiglia: fissazione di un termine per la ratifica di un negozio giuridico di un minorenni o interdetto (art. 410 CC);

c. diritto successorio:

1. ricezione di un testamento orale (art. 507 CC),
2. richiesta di garanzie in caso di successione di una persona scomparsa (art. 546 CC),
3. sospensione della divisione dell'eredità e provvedimenti conservativi a salvaguardia dei diritti dei coeredi di un erede insolvente (art. 604 cpv. 2 e 3 CC);

d. diritti reali:

1. provvedimenti per il mantenimento del valore e dell'idoneità all'uso della cosa in comproprietà (art. 647 cpv. 2 n. 1 CC),
2. iscrizione di diritti reali su fondi in caso di prescrizione straordinaria (art. 662 CC),
3. contestazione dell'opposizione ad atti di disposizione concernenti un piano o una porzione di un piano (art. 712c cpv. 3 CC),
4. nomina e revoca dell'amministratore nella proprietà per piani (art. 712q e 712r CC),
5. iscrizione provvisoria di un'ipoteca legale (art. 712i, 779d, 779k e 837–839 CC),
6. fissazione del termine per la prestazione di garanzie in caso di usufrutto e revoca del possesso (art. 760 e 762 CC),
7. domanda di liquidazione della sostanza oggetto di usufrutto (art. 766 CC),
8. provvedimenti a garanzia dei creditori garantiti da pegno immobiliare (art. 808 cpv. 1 e 2 come pure 809–811 CC),
- 9.<sup>2</sup> designazione del rappresentante di cartelle ipotecarie (art. 850 cpv. 3 CC),
- 10.<sup>3</sup> annullamento di cartelle ipotecarie (art. 856 e 865 CC),
11. annotazione di restrizioni della facoltà di disporre e iscrizioni provvisorie, se contenziose (art. 960 cpv. 1 n. 1, 961 cpv. 1 n. 1 e 966 cpv. 2 CC).

<sup>1</sup> RS 210

<sup>2</sup> Nuovo testo giusta il n. II 3 della LF dell'11 dic. 2009 (Cartella ipotecaria registrale e diritti reali), in vigore dal 1° gen. 2012 (RU **2011** 4637; FF **2007** 4845).

<sup>3</sup> Nuovo testo giusta il n. II 3 della LF dell'11 dic. 2009 (Cartella ipotecaria registrale e diritti reali), in vigore dal 1° gen. 2012 (RU **2011** 4637; FF **2007** 4845).

---

## Iscrizione provvisoria dell'ipoteca legale degli artigiani

*Die Handelsgerichte sind zuständig, die vorläufige Eintragung eines Bauhandwerkerpfandrechts anzuordnen, sofern die Hauptsache (Verfahren auf definitive Eintragung) handelsrechtlich ist (E. 2 und 3). Tribunale federale 5A\_453/2011 del 9.12.2011 in DTF 137 III 563*

## Vigilanza sul rappresentante della comunione ereditaria

*Das Verfahren der Aufsichtsbeschwerde in erbrechtlichen Angelegenheiten richtet sich analog nach dem summarischen Verfahren der ZPO (E. 2b) Obergericht II. Zivilkammer (ZH) LF110100 del 24.11.2011*